**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3**

по проекту «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области»

д. Итомля 30.03.2017 года

**Время проведения**: **15:00**

**Место проведения публичных слушаний**: Тверская область, Ржевский район, д.Итомля, ул.Центральная, д.21, Итомлинский СДК, для жителей дд. Андреевское, Бабенки, Борисово, Булатово, Веньшино, Гримино, Дуброво, Итомля, Кожухово, Курово, Мешино, Овсянники, Орсино, Подлипки, Тараканово, Трехгорное, Семеновское, Усово, Фонайлово, Черменино, Яковлево, Варатово, Ратово, Глиньково, Абросимиха, Бунегино, Сытьково

**Присутствуют:**

**Орлов С.А**. – Глава администрации сельского поселения «Итомля»

**Яцко Т.М.** – Заместитель Главы администрации сельского поселения «Итомля»

**Приглашены:**

**Проненков А.И**. – директор ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ» разработчик проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области».

Граждане сельского поселения «Итомля» дд. Андреевское, Бабенки, Борисово, Булатово, Веньшино, Гримино, Дуброво, Итомля, Кожухово, Курово, Мешино, Овсянники, Орсино, Подлипки, Тараканово, Трехгорное, Семеновское, Усово, Фонайлово, Черменино, Яковлево, Варатово, Ратово, Глиньково, Абросимиха, Бунегино, Сытьково.

В публичных слушаниях приняли участие 52 человека

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области», разработанного специалистами ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ».

**СЛУШАЛИ:**

Главу администрации сельского поселения «Итомля» Орлова С.А. с информацией по существу обсуждаемого вопроса.

Решением Совета депутатов сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области от 22.02.2017 г. № 102 были назначены публичные слушания по проекту «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области». В газете «Ржевская правда» от 30 марта 2017г. №13 было опубликовано информационное сообщение о проведении публичных слушаний. Размещены объявления о проведении публичных слушаний в помещении Администрации сельского поселения «Итомля» и на информационных стендах населенных пунктов с 24 марта 2017 года.

Разработчик проекта директор ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ» Проненков А.И. ознакомил участников публичных слушаний с материалами проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области»

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Кругляков Ю.А. -** можно ли поменять разрешенное использование земельного участка расположенного в «зоне индивидуальной жилой застройки» на разрешенное использование «для размещения магазина или какое ни будь другое использования»?

**СЛУШАЛИ:** Проненкова А. И. – в главе 3 Правил землепользования и застройки части территорий муниципального образования сельское поселение «Итомля» Ржевского района Тверской области, определен порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Данный общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков определяет, как в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством осуществляется изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Генеральный план сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Итомля» Ржевского района Тверской области» для включения их в протокол публичных слушаний не выразили. Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний С.А. Орлов

Секретарь публичных слушаний Т.М. Яцко